

הנחיות בדבר נוהל בקשה לסיוע בשכר דירה עבור צעיר/ה במצבי סיכון משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ומשרד השיכון – יולי 2021

כללי:

- במסגרת הערכות לתמיכה בצעירים בעקבות משבר הקורונה, חודש הנוהל משותף עם משרד השיכון, (נספח א') בדבר הענקת סיוע בשכר דירה לצעירים וצעירות בסיכון, מעל גיל 18. להלן הנחיות לפעולה:
 - מדובר על סיוע בשכר דירה שיינתן לצעיר/ה בסיכון, כחלק מתוכנית התערבות שיקומית.
 - מדובר על סיוע של 1,000 ₪ לחודש עבור הצעירים שימצאו זכאים, לתקופות זמן משתנות, בשלב הראשון 3-4 חודשים בלבד!!! התשלום יעבור לבעל הדירה ולא לחשבון הבנק של הצעיר.
 - עובד סוציאלי /ית/ מלווה, המטפל בצעיר/ה במצבי סיכון וחושב שהסיוע יעזור לצעיר לקיים תוכנית התפתחות אישית וקיום חיים בריא, רשאי לשלוח את הקישור המקוון לצעיר. מומלץ למלא את הבקשה עם הצעיר. בקשה לא תטופל ללא דו"ח סוציאלי מעודכן, מפורט ורלוונטי. יש להתייחס לתוכנית ההתערבות בה נמצא הצעיר.
 - על העובדים הסוציאליים/ המלווים המפנים בקשה, לוודא שהצעיר/ה מסוגלים לתפקד באופן עצמאי ולהחזיק דירה בשכירות. התקציב מוגבל ויש לתת את הדעת על היכולת של הצעירים לממש את הסיוע ולהחזיק את שכ"ד בתום הסיוע.
 - **הסיוע ניתן בפועל ע"י פתיחת תיק במשרד השיכון/ חברות סיוע בשכר דירה ובצירוף האישור החתום שיישלח במייל + תעודת זהות/ דרכון, חוזה שכ"ד על שם הצעיר/ה, אסמכתא של חשבון הבנק של בעל/ת הדירה (צ'ק מבוטל או דף ניהול חשבון) ו- 30 ₪ במזומן דמי אגרה.**
 - **הסיוע יינתן למי שאמור לממש את הסיוע באופן מידי, יש לפנות למימוש הסיוע תוך שבועיים מיום אישור הבקשה, ולא מאוחר יותר!!!**
 - בתוך חודשיים ממימוש הסיוע, יש לקיים ביקור בית בדירה ולשלוח למייל: Oshratdz@jdc.org את נספח ג' המאשר מגורים בדירה. נא לציין בכותרת המייל: נספח ג' – שם הצעיר/ה
 - משרד השיכון יבצע בדיקות פתע לוודא שאכן הצעיר/ה גר בשכירות בהתאם להצהרתו.
 - במסגרת המסלול המיוחד של סיוע בשכ"ד לצעירים במצבי סיכון, ניתן לקבל עד 12 חודשי סיוע במהלך שלוש שנים.
 - בשלב זה, עד מעבר תקציב נוסף, מימוש התקציב חייב להיעשות עד סוף 2021 ולכן יינתנו אישורים לתקופות קצרות של 3-4 חודשים. בינואר 2022, מטה יתד יעדכן לגבי המשך סיוע ויינתנו הנחיות בעניין.

הגדרת צעירות/ים במצבי סיכון, חסרי בית וחסרי עורף משפחתי הזכאים לסיוע בשכ"ד:

1. צעירים/ות בגילאי 18-25 (כולל) - תנאי סף!
וקיום של לפחות שניים מהתנאים האלו:
2. צעירים/ות ללא עורף משפחתי וללא יכולת לקבל תמיכה משפחתית
3. בוגרי מסגרות חוץ ביתיות (פנימיות, מוסדות חסות הנוער, אומנה)
4. צעירים/ות שהכנסתם אינה מספקת למימון שכ"ד ולקיום בסיסי

5. מלווים ע"י עובדת סוציאלית/ מלווה צעירים (מש"ח, שרות מבחן, תוכניות וארגוני צעירים, שירותי תקון)
6. בדרכם לעצמאות תפקודית וכלכלית (כולל סטודנטים)
7. צעירים/ות שסיוע בשכ"ד בסך 1000 ₪ יאפשר קיום עצמאי בדירה שכורה (ביחס לסך הוצאות והכנסות שלהם, בהנחה שיש צורך ב- 2,500 ₪ חלפות למחייה בחודש לאדם ללא תמיכה נוספת).
8. אם יש להם חובות – יתאים לצעירים שנמצאים בתוך הסדר חובות/ פריסת חובות שמאפשרת מגורים עצמאיים.

אופן הגשת הבקשה – תהליך הפניה לסיוע בשכר דירה:

- על הצעיר/ה למלא את הטופס הנמצא בקישור הבא – [טופס בקשה לסיוע בשכ"ד](#) ולהקפיד למלא את כל הפרטים כולל בתובת דואר אלקטרוני של המלווה
- לאחר שהצעיר ימלא את הטופס, יישלח (באופן אוטומטי) דואר אלקטרוני אל המלווה שכתובתו צוינה בטופס על ידי הצעיר. על המלווה להיכנס לקישור שיתקבל במייל (לפעמים המייל נכנס לדואר זבל), להשלים את הפרטים הנדרשים בו ולצרף דוח סוציאלי מפורט.
- בדוח הסוציאלי הנלווה לבקשה יש להתייחס לפירוט ומהות הבקשה, כולל נימוקים לבקשת הסיוע. על הדוח להכיל את כל הפרטים הבאים:
 1. כמה זמן הצעיר/ה מלווה על ידכם.
 2. מצב תעסוקתי של הצעיר/ה כתוצאה ממשבר הקורונה - חל"ת/ מקבל דמי אבטלה/שינוי בהיקף משרה
 3. אם הצעיר/ה עובד/ת כרגע: מקום העבודה, גובה השכר
 4. גובה שכר הדירה
 5. חובות אם קיימים והסדרי חובות
 6. **תוכנית אישית לתקופת השכירות- עבודה, לימודים, אחר**
 7. כל מידע רלוונטי נוסף.
- לאחר שהמלווה ישלים את מילוי הטופס ויצרף דוח סוציאלי, תשלח הבקשה באופן אוטומטי אל הממונה המחוזית של יתד (לפי יישוב המגורים של הצעיר/ה). אין צורך לשלוח דואר אלקטרוני או לפנות לממונה לבקשת אישור קבלת הבקשה על ידה.
- תשובה לגבי אישור/ דחיית הבקשה תשלח בדואר אלקטרוני אל הצעיר ואל המלווה עד 3 שבועות ממועד הגשת הבקשה.
- אם הבקשה אושרה – יכיל המייל שיישלח אל הצעיר והמלווה מכתב פניה אל החברה המשכנת הרלוונטית (לפי מקום המגורים) המעניקה את הסיוע בפועל מטעם משרד השיכון. יש להדפיס את מכתב הפניה ועל הצעיר לפנות איתו לחברה המשכנת ולהמשיך את התהליך מולה. יש להצטייד באישור המודפס, תעודת זהות, חוזה על שם הצעיר, פרטי חשבון בנק של המשכיר, 30 ש"ח לאגרה
- אם הבקשה נדחתה, ישלח מייל לצעיר/ה והמלווה אשר יכלול קישור לערעור על הדחייה. ועדת ערעורים תתכנס אחת ל- 4 שבועות בהשתתפות אנשי מקצוע בכירים שאינם חלק מצוות יתד.

הרחבה וסייגים:

- סיוע בשכ"ד יינתן רק לצעיר שיש בידיו חוזה שכירות קיים ולא עתידי
- סיוע בשכ"ד במסלול הנ"ל מיועד לצעירות/ים שנמצאים בתהליך של טיפול ושיקום וסיוע בשכ"ד יסייע להם לשמור על התהליך, שמירה על עצמאות ועמידה בזכות עצמם.
- הסיוע בשכר דירה מיועד לצעירות/ים במצבי סיכון שנמצאים כבר בשלב שהם עובדים ומתפרנסים, אך למרות זאת, שכרם אינו יכול להספיק גם לשכר דירה, לאחזקת הדירה, למחיה וגם להסדר חובות במקרה שנעזרו בהסדר חובות.
- הסיוע מיועד לצעירים שמצבם הכלכלי ויכולת התפקוד הכלכלי והעצמאי שלהם נפגע כתוצאה ממשבר הקורונה.
- תקופות הסיוע – עד סוף 2021 תקופת הסיוע תהיה בין 3-4 חודשים בהתאם למועד אישור הבקשה.
- הסיוע מיועד רק לצעיר/ה שחוזה השכירות או חלק מחוזה השכירות הוא על שמו/ה.
- סיוע בשכר דירה אינו מיועד למועמדים לשרות צבאי, שכן עבור אלו ניתן להגיש בקשה להכרה כחיילים בודדים וזכאותם תוכר להם כבר 1/2 שנה לפני מועד הגיוס.
- הסיוע אינו מיועד למי שמשרת בצה"ל או בשרות לאומי.
- הסיוע אינו מיועד לזכאי סיוע בשכר דירה, הזכאים לו לפי נתונייהם ובהתאם לתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון כגון: יחיד מגיל 18 נכה המתקיים מקצבת נכות 75 אחוז או יותר, עולה חדש שזכאי לסיוע בשכ"ד או צעיר/ה שקיבלו סיוע באישור משרד הרווחה למשך שנה ב-3 השנים האחרונות.
- הסיוע אינו מיועד לצעירות וצעירים הזקוקים להלנת חירום או לתוכנית שיקום אינטנסיבית הכוללת דיור. עבור אלה קיימות ומוקמות מסגרות נוספות של טיפול ושיקום, ושכר הדירה הוא הפתרון האחרון על רצף מעני הדיור.
- ועדת חריגים לגבי צעירים שאינם עומדים בקריטריונים, תתקיים באחריות מנהלת תוכנית יתד



נספח א

דוגמא – לא לשימוש



תאריך האישור

DD/MM/YYYY

למימוש הזכאות יש לפנות לחברת הסיוע בשכ"ד/ סניף מ. השיכון באזור מגוריך, בהתאם לרשימה בקישור הזה. יש להביא – אישור זה מודפס, תעודת זהות, חוזה שכירות על שמך ואסמכתא של פרטי חשבון בעל הדירה - צילום צ'ק מבוטל או דף ניהול חשבון בנק ו- 30 ש"ח במזומן

אל: משרד הבינוי והשיכון, מנהל מחלקת אכלוס
מאת: עו"ס אלונה אילת, מנהלת תוכנית יתד
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

שלום רב,

הנדון: **נספח א' - בקשה למתן סיוע בשכר דירה בתכנית "צעירות/ים בסיכון חסרי בית וחסרי עורף משפחתי"**

הריני לאשר כי:

שם פרטי: **מקום לשם פרטי**

שם משפחה: **מקום לשם משפחה**

מס' ת.ז.: **מקום לתעודת זהות**

הנ"ל נמצא בטיפול בתוכנית "יתד" ותוכניות צעירות/ים. עונה על מאפייני "צעירים/ות בסיכון חסרי בית וחסרי עורף משפחתי".

נבקשם לאשר סיוע בשכר דירה בתכנית לתקופה של: **תקופה**

פירוט תקופה

הערות

שם פרטי-מלווה: **מקום לשם פרטי מלווה**

שם משפחה-מלווה: **מקום לשם המלווה**

בברכה, עו"ס אלונה אילת,
מנהלת תכנית יתד

לחץ להדפסה

נספח ג

אל: _____ משרד הבינוי והשיכון, מנהל מחלקת אכלוס _____.

מאת:

הנדון: עדכון על מימוש הסיוע בשכר דירה לצעירות/ים בסיכון

שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

הריני לציין,

הנ"ל הצליח לממש את הסיוע בשכר דירה כן [] לא []

הנ"ל משתף פעולה באופן רציף בתכנית שיקום.

הנ"ל הפסיק לשתף פעולה בתכנית שיקום החל מ - _____.

אימות מגורים:

בתאריך: _____ בקרנו בדירה בכתובת: _____ ומצאנו כי הנדון מתגורר /

לא מתגורר בדירה.

בברכה,

שם עו"ס

תאריך

תשובות לשאלות נפוצות- סיוע בשכ"ד יולי 2021

להלן תשובות לשאלות שעלו -

1. חוזה השכירות חייב להיות על שם הצעיר/ה. גם אם מדובר בדירה עם שותפים- החלק היחסי של הצעיר/ה צריך להיות על שמו.
2. לא ניתן להגיש בקשות לסיוע בשכ"ד אם מקבלים סיוע כעולים חדשים, חיילים בודדים, גם אם הסיוע החודשי שניתן הוא קטן מאד.
3. הפנייה לחברה המשכנת שמטפלת בבקשה נעשית לחברה באזור המגורים של הצעיר/ה. אם יש יותר מאחת באזור, ניתן לבחור.
4. בהגעה לטיפול בבקשה **לאחר אישור הבקשה ע"י משרד הרווחה**, יש להביא - אישור מודפס, כולל תאריך וחתימה של מנהלת התכנית-אלונה אילת, חוזה שכירות על שם הצעיר/ה, תעודת זהויה ופרטי חשבון בנק של בעל הבית – צילום צ'ק מבוטל או דף חשבון. בבקשה לעדכן מיד את הממונה במחוזית אם נתקלתם בבעיה
5. במידה וניתן בעבר סיוע בשכ"ד, לא ניתן לקבל שוב בטווח של 3 שנים. אפשר להגיש בקשה חריגה.
6. ניתן לשכור חדר במעונות- אם מדובר בחברה מוכרת בע"מ וקיים חוזה שכירות.
7. סיוע לשכ"ד בקיבוץ יינתן אך ורק לצעירים שאינם חברי קיבוץ או שלא נולדו בקיבוץ. יש להציג אישור מהקיבוץ בשלב הגשת הבקשה
8. שכ"ד מתחת ל- 1,000 ₪ יקנה זכאות של 90% מהסכום. כדאי להפעיל שיקול דעת לגבי מימוש הזכאות.
9. מקום מגורים ראוי הוא מבנה שיש לו היתר בנייה ומיועד למגורים (חשמל, מים, ביוב וכו')
10. לא ניתן לשלם שכירות לבן משפחה!!!
11. הצעירים/ות לא צריכים/ות להיות מוכרים/ות ברווחה, אבל להיות מלווים ע"י תוכנית/ ארגון מוכר ביתד ולהיות בתוך תוכנית ליווי ברורה ומוגדרת.
12. יש ללוות את הצעירים בתהליך מימוש הזכאות ולוודא קבלת סיוע
13. סיוע בשכ"ד יתאים לצעירים שלאחר הסיוע ותשלום כל הוצאות המגורים, יישארו עם תקציב של 2,000-2,500 ש"ח למחייה.
14. ועדת חריגים תתקיים עם משרד השיכון, במצבים של חריגת גיל/ זכאות, לא במסגרת יתד.
15. ערעור - יתאפשר לצעירים שקיבלו תשובה שלילית. יקבלו קישור להגשת הערעור
16. סיוע בשכ"ד אינו קשור בהשמות, **אין מניעה** מקבלת סיוע בשכ"ד גם אם צעיר מקבל מענה במסגרת "השמה" בכל תוכנית אחרת.
17. צעירים שקיבלו חצי שנה במסגרת יתד בשנה שעברה, יכולים להגיש בקשה נוספת אולם הבקשה תיבחן למול מספר הפניות החדשות של צעירים שעדיין לא קיבלו סיוע. אין הבטחה לגבי סיוע נוסף לאלו שקיבלו
18. רשות המגורים שנרשמת בטופס הפנייה צריכה להיות הרשות בה הצעיר מלווה, שאליה שייך העו"ס המלווה שלו. גם אם הדירה השכורה תהיה ברשות אחרת לגמרי
19. ניתן לקבל סיוע בשכ"ד גם במצב של הבטחת הכנסה/ אבטלה/ קצבאות, בלבד שיש מינימום הכנסה כוללת שמאפשרת קיום

20. לא ניתן להגיש בקשה מתחת לגיל 18
21. ניתן להגיש בקשה לגבי דירת שותפים אבל החוזה צריך להיות רשום על שם כל השותפים והחלק היחסי של כל אחד מהם
22. לגבי צעירים וצעירות שחיים עם בני/ות זוג. יש מקום להפעלת שיקול דעת באשר לצורך בסיוע בהינתן ההכנסה הכוללת והמשמעות של העצמאות והנפרדות של כל אחד מהם בהשתתפות הכלכלית בדירה.
23. בשלב ראשון יטופלו הבקשות שיוגשו עד תחילת ספטמבר 2021
24. ניתן להחליף חוזה שכירות, אבל כדאי להיות מאד מדויקים בתהליך מול חברה הסיוע בשכ"ד מכיוון שמדובר רק בשלושה - ארבעה חודשים .
25. התשלום לבעל הדירה הוא אחת לחודש. בתחילת החודש. במידה והבקשה אושרה בתחילת החודש לאחר העברת תשלומים, ייתכן תשלום באמצע החודש ולאחר מכן שוב בתחילת החודש.
26. ייתכן מצב של תשלום רטרואקטיבי אם יש פער בין מועד האישור ומועד המימוש.
27. הצעיר/ה מקבלים סמס מהחברה המשכנת על אישור הסיוע לאחר השלמה כל התהליך וסמס בכל ביצוע העברת תשלום לבעל הדירה. כדאי לעקוב אחרי זה.
28. במקרים חריגים ביותר בהם בעל הדירה לא יכול או מסרב לקבל את התשלום ממשרד השיכון, ניתן לצרף דוח מפורט של עו"ס עם בקשה להעביר את התשלום ישירות לצוער. זה לא מומלץ בדו"כ מכיוון שלעיתים רבות התשלום יכול להיבלע במינוס ולא יסייע בשכ"ד.

נהלי משרד השיכון: כללים ואופן הטיפול "בצעירות/ים בסיכון חסרי בית וחסרי עורף משפחתי" תוכנית לסיוע בשכר דירה

נספח א

מוסמכת להגדיר צעיר/ה בסיכון חסרי בית וחסר עורף משפחתי:

גב' אלונה אילת, מנהלת תוכנית "יתד", משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

זכאים:

יחיד/ה שאין לו בהווה דירה בבעלות או דירה בשיכון הציבורי ולא מחזיק תעודה המזכה השתתפות בשכר דירה.

סיוע:

השתתפות בשכר דירה, ע"ס 1,000 ₪ לחודש

משך הזכאות: 3-12 חודשים

דרגת סיוע: 98

הגשת בקשה:

המבקש/ת יגישו "בקשה לסיוע בדיוור" בחברת שכר דירה או במחוזות משרד הבינוי והשיכון/ חברה ממשלתית עירונית.

לאחר אישור הבקשה - מסמכים נדרשים בפנייה לחברה המשכנת

המבקש ימציא לפחות אחד המסמכים:

- תעודת זהות של המבקש.
- תעודת עולה.
- אישור משרד הקליטה המעיד על זהותו.
- אישור המוסד לביטוח לאומי.

אופן הטיפול בבקשה:

- ❖ הפקיד המטפל (בחברה או במחוז) יאמת ויאשר את פרטי הזהות לפי אחד המסמכים שפורטו ואת חתימת המבקש.
- ❖ הפקיד המטפל במחוז יבדוק אישור משרד הרווחה על כך שהמבקש/ת צעיר/ה בסיכון חסר בית וחסר עורף משפחתי, אישור בחתימת גב' אלונה אילת – מנהלת תוכנית יתד- משרד הרווחה.
- ❖ בשלב הגשת הבקשה במערכת יבוצעו ממשקים כמקובל לרבות, ממשק רשות המיסים לבדיקת בעלות על דירה

שחרור כספים:

- ❖ תעודת הזכאות תונפק בהתאם לאישור, כאשר לאחר חודשיים יש להמציא דיווח (נספח ג') על התקופה הרלוונטית
- ❖ שחרור כספים באמצעות חברת שכר דירה
- ❖ שחרור כספי הסיוע לפקודת משכיר הדירה.