

הנחיות בדבר נוהל בקשה לסיוע בשכר דירה עבור צעיר/ה במצבי סיכון

משרד הרווחה והשיכון - מעודכן יוני 2020

בלוי:

- במסגרת הערכות לתמיכה בצעירים בעקבות משבר הקורונה, חודש הנוהל משותף עם משרד השיכון, (נספח א') בדבר הענקת סיוע בשכר דירה לצעירים וצעירות בסיכון, מעל גיל 18. להלן הנחיות לפעולה:
- מדובר על סיוע בשכר דירה שיינתן לצעיר/ה בסיכון, כחלק מתוכנית שיקום.
- בשלב זה, לאור מגיפה הקורונה, הנוהל מדובר על סיוע של 1000 ש"ח לחודש לסיוע בשכ"ד שיחולקו לצעירים בתקופות זמן משתנות (3-12 חודשים , הרחבה באשר לתקופות הזמן המשתנות, בהמשך הנוהל) בהתאם לצורך. ההפניות ישלחו באמצעות קישור מקוון, לממונות יתד המחוזיות ולאחראית התחום במטה יתד. אישור הסיוע או תשובה שלילית ישלח לעו"ס המפנה, לצעיר/ה ולממונה רלוונטי.
- אישור יישלח עם העתק למשרד השיכון (נספח ב').
- הסיוע ניתן ע"י פתיחת תיק במשרד השיכון/חברות סיוע בשכר דירה , ובצירוף האישור החתום, חוזה שכ"ד על שם הצעיר/ה ואסמכתא של חשבון הבנק של בעל/ת הדירה (צק מבוטל או דף ניהול חשבון)
- הסיוע יינתן למי שאמור לממש את הסיוע באופן מידי, תוך 4 שבועות מיום אישור הבקשה, ולא בעוד מספר חודשים.
- עובד סוציאלי /ית/ מלווה המטפל בצעיר/ה בסיכון וחושב שהסיוע יעזור לצעיר לקיים תוכנית התפתחות אישית וקיום חיים בריא, רשאי להפנות בקשה עם דו"ח סוציאלי המסביר ומפרט את הצורך לסיוע בשכ"ד.
- על העובדים הסוציאליים / המלווים המפנים בקשה, לוודא שהצעיר/ה מסוגלים לתפקד באופן עצמאי ולהחזיק דירה בשכירות.
- משרד השיכון יבצע בדיקות פתע לוודא שאכן הצעיר/ה גר בשכירות בהתאם להצהרתו.
- העובד/ת הסוציאלי/ת/ מלווה מחויב/ת לבקר בדירה לאחר 3 חודשי שכירות, ולעדכן בכתב על מימוש השכאות ומגורים באמצעות סיוע (נספח ג').
- הסיוע הינו עד שנה אחת בלבד.
- בהמשך מצורף הנוהל שנחתם עם משרד השיכון, המגדיר מיהו צעיר/ה בסיכון לצורכי הגשת בקשה.

הגדרת צעירות/ים בסיכון חסרי בית וחסרי עורף משפחתי הזכאים לסיוע בשכ"ד

1. צעירים/ות בגילאי 18-25(כולל) - תנאי סף!
וקיום של לפחות שניים מהתנאים האלו:
2. צעירים/ות ללא עורף משפחתי וללא יכולת לקבל תמיכה משפחתית
3. בוגרי מסגרות חוץ ביתיות (פנימיות, מוסדות חסות הנוער, אומנה)
4. צעירים/ות שהכנסתם אינה מספקת למימון שכ"ד ולקיום בסיסי, למרות הכנסה חודשית ממשרה מלאה ועד שכר מינימום

5. צעירים /ות מובטלים, כתוצאה ממשבר הקורונה
6. בוגרי טיפול בשרות המבחן ובשרות להתמכרויות
7. מלווים ע"י עובדת סוציאלית/ מלווה צעירים (מש"ח, שרות מבחן, תוכניות צעירים, מלווה בעמותה)
8. בדרכם לעצמאות תפקודית וכלכלית (כולל סטודנטים)
9. צעירים/ות שסיוע בשכ"ד בסך 1000 ש"י יאפשר קיום עצמאי בדירה שכורה (ביחס לסך הוצאות והכנסות שלהם, בהנחה שיש צורך ב2500 ש"ח לפחות למחייה בחודש לאדם ללא תמיכה נוספת).
10. אם יש להם חובות הם נמצאים/ות בתוך הסדר חובות, פריסת חובות שמאפשרת מגורים עצמאיים.

אופן הגשת הבקשה – תהליך הפניה לסיוע בשכר דירה:

- על הצעיר/ה למלא את הטופס הנמצא בקישור הבא: ולהקפיד למלא את כל הפרטים כולל **כתובת דואר אלקטרוני של המלווה**. https://bit.ly/rental_assistance
- לאחר שהצעיר ימלא את הטופס, יישלח (באופן אוטומטי) דואר אלקטרוני אל המלווה שכתובתו צויינה בטופס על ידי הצעיר. על המלווה להיכנס לקישור שיישלח, להשלים את הפרטים הנדרשים בו ולצרף דוח סוציאלי מפורט.
- בדוח הסוציאלי הנלווה לבקשה, יש להתייחס לפירוט ומהות הבקשה כולל נימוקים לבקשת הסיוע. על הדוח להכיל את כל הפרטים הבאים:
 1. כמה זמן הצעיר/ה מלווה על ידכם.
 2. מצב תעסוקתי של הצעיר/ה כתוצאה ממשבר הקורונה - חל"ת/ מקבל דמי אבטלה/שינוי בהיקף משרה
 3. אם הצעיר/ה עובד/ת כרגע: מקום העבודה, גובה השכר
 4. גובה שכר הדירה
 5. חובות אם קיימים והסדרי חובות
 6. תוכנית אישית לתקופת השכירות- עבודה, לימודים, אחר
 7. כל מידע רלוונטי נוסף.
- לאחר שהמלווה ישלים את מילוי הטופס ויצרף דוח סוציאלי, תשלח הבקשה **באופן אוטומטי** אל הממונה המחוזית של יתד (לפי יישוב המגורים של הצעיר/ה). אין צורך לשלוח דואר אלקטרוני או לפנות לממונה לבקשת אישור קבלת הבקשה על ידה.
- תשובה לגבי אישור/דחיית הבקשה תשלח בדואר אלקטרוני אל הצעיר ואל המלווה עד 3 שבועות ממועד הגשת הבקשה.
- אם הבקשה אושרה – יכיל המייל שיישלח אל הצעיר והמלווה מכתב פניה אל החברה המשכנת הרלוונטית (לפי מקום המגורים) המעניקה את הסיוע בפועל מטעם משרד השיכון. יש להדפיס את מכתב הפניה ועל הצעיר לפנות איתו לחברה המשכנת ולהמשיך את התהליך מולה. **יש להצטייד באישור המודפס, תעודת זהות, חוזה על שם הצעיר, פרטי חשבון בנק של המשכיר, 30 שח לאגרה**

- אם הבקשה נדחתה, ישלח מייל את הצעיר/ה והמלווה. יכלול קישור לערעור על הדחייה. ועדת ערעורים תתכנס אחת ל-4 שבועות בהשתתפות אנשי מקצוע בכירים שאינם חלק מצוות יתד.

הרחבה וסייגים

- סיוע בשכ"ד במסלול הנ"ל מיועד לצעירות/ים שנמצאים בתהליך של טיפול ושיקום והסיוע בשכ"ד, יסייע להם לשמור על התהליך, שמירה על עצמאות ועמידה בזכות עצמם.
- הסיוע בשכר דירה מיועד לצעירות/ים במצבי סיכון שנמצאים כבר בשלב שהם עובדים ומתפרנסים, אך למרות זאת שכרם אינו יכול להספיק גם לשכר דירה, לאחזקת הדירה, למחיה וגם להסדר חובות במקרה שנעדרו בהסדר חובות.
- הסיוע מיועד לצעירים שמצבם הכלכלי ויכולת התפקוד הכלכלי והעצמאי שלהם נפגע כתוצאה ממשבר הקורונה.
- תקופות הסיוע - שלושה מסלולי סיוע-
 - א. שלושה חודשים- לצעירים שהכנסתם נפגעה ישירות בעקבות משבר הקורונה, אולם עתידים לחזור לתעסוקה מלאה ולעצמאות כלכלית בהקדם.
 - ב. חצי שנה- ברירת המחדל המומלצת. מרבית הצעירים יקבלו סיוע לחצי שנה, כדי שהסיוע יתחלק בין מספר גדול יותר של צעירים. זאת לאחר דיון במטה יתד ועם רכזות פורום ארגוני צעירים וצעירות.
- שנה- לצעירים שזקוקים לסיוע כספי לטובת קיום ונראה שאין היתכנות לשינוי במצבם הכלכלי במהלך השנה הקרובה.
- הסיוע מיועד לצעיר/ה שחווה השכירות הוא על שמו.
- הסיוע בשכר דירה אינו מיועד למועמדים לשרות צבאי, שכן עבור אלו ניתן להגיש בקשה להכרה כחיילים בודדים וזכאותם תוכר להם כבר 1/2 שנה לפני מועד הגיוס.
- הסיוע אינו מיועד למי שמשרת בצה"ל או בשרות לאומי.
- הסיוע אינו מיועד לזכאי סיוע בשכר דירה, הזכאים לו לפי נתונייהם ובהתאם לתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון כגון: יחיד מגיל 18 נכה המתקיים מקצבת נכות 75 אחוז או יותר.
- הסיוע אינו מיועד לצעירות וצעירים הזקוקים להלנת חירום או לתוכנית שיקום אינטנסיבית הכוללת דיור. עבור אלה קיימות מוקמות מסגרות נוספות של טיפול ושיקום, ושכר הדירה הוא הפתרון האחרון על רצף מעני הדיור.
- בני זוג לא יכולים לקבל סיוע כל אחד בנפרד גם אם חתומים על חוזה נפרד, התכנית מיועדת ליחידים חסרי עורף.
- ועדת חריגים לגבי צעירים שאינם עומדים בקריטריונים, תתקיים באחריות מנהלת תוכנית יתד

נהלי משרד השיכון: כללים ואופן הטיפול "בצעירות/ים בסיכון חסרי בית וחסרי עורף משפחתי" תוכנית לסיוע בשכר דירה

נספח א

מוסמכת להגדיר צעיר/ה בסיכון חסרי בית וחסר עורף משפחתי:

גב' אלונה אילת, מנהלת תוכנית "יתד", משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

זכאים:

יחיד/ה שאין לו בהווה דירה בבעלות או דירה בשיכון הציבורי ולא מחזיק תעודה המזכה השתתפות בשכר דירה.

סיוע:

השתתפות בשכר דירה, ע"ס 1,000 ₪ לחודש

משך הזכאות: 3-12 חודשים

דרגת סיוע: 98

הגשת בקשה:

המבקש/ת יגישו "בקשה לסיוע בדיוור" בחברת שכר דירה או במחוזות משרד הבינוי והשיכון/ חברה ממשלתית עירונית.

לאחר אישור הבקשה - מסמכים נדרשים בפנייה לחברה המשכנת

המבקש ימציא לפחות אחד המסמכים:

- תעודת זהות של המבקש.
- תעודת עולה.
- אישור משרד הקליטה המעיד על זהותו.
- אישור המוסד לביטוח לאומי.

אופן הטיפול בבקשה:

- ❖ הפקיד המטפל (בחברה או במחוז) יאמת ויאשר את פרטי הזהות לפי אחד המסמכים שפורטו ואת חתימת המבקש.
- ❖ הפקיד המטפל במחוז יבדוק אישור משרד הרווחה על כך שהמבקש/ת צעיר/ה בסיכון חסר בית וחסר עורף משפחתי, אישור בחתימת גב' אלונה אילת – מנהלת תוכנית יתד- משרד הרווחה.
- ❖ בשלב הגשת הבקשה במערכת יבוצעו ממשקים כמקובל לרבות, ממשק רשות המיסים לבדיקת בעלות על דירה

שחרור כספים:

- ❖ תעודת הזכאות תונפק בהתאם לאישור, כאשר כל 6 חודשים יש להמציא דיווח (נספח ג') על התקופה הרלוונטית
- ❖ שחרור הכספים באמצעות חברת שכר דירה.
- ❖ שחרור כספי הסיוע לפקודת משכיר הדירה.

נספח א

אל: **משרד הבינוי והשיכון, מנהל מחלקת אכלוס**

מאת: **עו"ס אלונה אילת, מנהלת תוכנית יתד, משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**
שלום רב,

הנדון: **בקשה למתן סיוע בשכר דירה בתכנית יתד**

הריני לאשר כי:

_____ שם פרטי
_____ שם משפחה
_____ מס' זהות

הנ"ל נמצא בטיפול בתוכניות "יתד" ותוכניות צעירות/ים מיום _____.
עונה על מאפייני "צעירים/ות בסיכון חסרי בית וחסרי עורף משפחתי".
נבקשכם לאשר סיוע בשכר דירה בתכנית.

בברכה,

_____ תאריך

נספח ג

אל: **משרד הבינוי והשיכון, מנהל מחלקת אכלוס**, _____.

מאת:

הנדון: עדכון על מימוש הסיוע בשכר דירה לצעירות/ים בסיכון

שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

הריני לציין,

הנ"ל הצליח לממש את הסיוע בשכר דירה בן [] לא []

הנ"ל משתף פעולה באופן רציף בתכנית שיקום.

הנ"ל הפסיק לשתף פעולה בתכנית שיקום החל מ - _____.

אימות מגורים:

בתאריך: _____ בקרנו בדירה בכתובת: _____ ומצאנו כי הנדון מתגורר /

לא מתגורר בדירה.

בברכה,

שם עו"ס

תאריך

תשובות לשאלות נפוצות- סיוע בשכ"ד - 16.6.2020

להלן תשובות לשאלות שעלו בשבועיים האחרונים, לשימושכן-

1. חוזה השכירות חייב להיות על שם הצעיר/ה. גם אם מדובר בדירה עם שותפים- החלק היחסי של הצעיר/ה צריך להיות על שמו. בני זוג אינם שותפים- לא תהייה זכאות לסיוע במצב של מגורים משותפים של בני זוג.
2. לא ניתן להגיש בקשות לסיוע בשכ"ד אם מקבלים סיוע כעולים חדשים, חיילים בודדים
3. הפנייה לחברה המשכנת שמטפלת בבקשה נעשית לחברה באזור המגורים של הצעיר/ה. אם יש יותר מאחת באזור, ניתן לבחור.
4. בהגעה לטיפול בבקשה **לאחר אישור הבקשה ע"י משרד הרווחה**, יש להביא- אישור מודפס, כולל תאריך והחתימה של אלונה אילת, חוזה שכירות על שם הצעיר/ה, תעודה מזהה ופרטי חשבון בנק של בעל הבית – צילום צ'ק מבוטל או דף חשבון. בבקשה לעדכן את הממונה במחוזית אם נתקלתם בבעיה
5. במידה וניתן בעבר סיוע בשכ"ד, לא ניתן לקבל שוב בטווח של 3 שנים. אפשר להגיש בקשה חריגה.
6. אם אושרה בקשה בעבר ולא מומשה, יש להגיש מחדש
7. ניתן לשכור חדר במעונות- אם מדובר בחברה מוכרת בע"מ וקיים חוזה שכירות.
8. מקום מגורים- קיים היתר בנייה ומיועד למגורים.
9. לא ניתן לשלם שכירות לבן משפחה
10. הצעירים/ות לא צריכים/ות להיות מוכרים/ות ברווחה, אבל להיות מלווים ע"י תוכנית/ ארגון מוכר ביתד
11. מרבית הצעירים יקבלו סיוע של חצי שנה. חלק קטן יקבלו סיוע של שלושה חודשים- בעיקר במצבים בהם יש אופק ברור של עלייה בהכנסה או עד טיפול בהסדרת חובות. חלק קטן יקבל סיוע של שנה מלאה, בעיקר במצבים בהם אין הערכה של שינוי בהכנסה ויש צורך בתמיכה לאורך זמן במסגרת התוכנית האישית.
12. סיוע בשכ"ד יתאים לצעירים שלאחר הסיוע ותשלום כל הוצאות המגורים, יישארו עם תקציב של 2000-2500 ש"ח למחייה.
13. ועדת חריגים תתקיים עם משרד השיכון, במצבים של חריגת גיל/ זכאות
14. ערעור- יתאפשר לצעירים שקיבלו תשובה שלילית. יקבלו קישור להגשת הערעור